

**RAPPORT N° 05/3-27**  
**au Conseil Municipal**

**OBJET**

**RÉGIE MARCHES ET DROITS DE PLACE**  
**REACTUALISATION DE LA GRILLE TARIFAIRE**

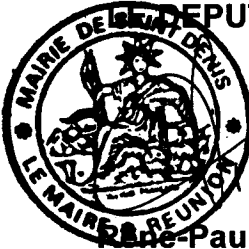
Par Délibération en date du 17 décembre 2004, le Conseil Municipal avait approuvé la grille tarifaire de la Régie des Marchés & Droits de Place.

Depuis la Régie a été amené d'une part à prendre en charge de nouveaux types d'occupation du Domaine Public et d'autre part de réajuster les tarifs des boxes du Petit Marché, les travaux étant aujourd'hui terminés.

Aussi, il convient d'intégrer ces nouveaux éléments dans la grille tarifaire de la Régie afin de pouvoir établir les titres d'occupation.

Il vous est donc demandé d'approuver la nouvelle grille tarifaire de la Régie Marchés et Droits de Place telle qu'elle figure en annexes.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**LE DEPUTE-MAIRE**  
  
**Paul VICTORIA**

**DELIBERATION N° 05/3-27  
du Conseil Municipal  
en séance du jeudi 28 avril 2005**

**OBJET**

**REGIE MARCHES ET DROITS DE PLACE  
REACTUALISATION DE LA GRILLE TARIFAIRE**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code des Communes ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 05/3-27 du Député-Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Pascal HO-CHUI, 12<sup>ème</sup> Adjoint au Député-Maire, présenté au nom des Commissions Développement Economique, Tourisme et Coopération / Finances et Administration Générale ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

**ARTICLE 1**

Approuve la nouvelle grille tarifaire de la Régie Marchés et Droits de Place telle qu'elle figure en annexe.

Pour extrait certifié conforme,  
Fait à Saint-Denis, le **6 MAI 2005**



DEPUTE-MAIRE



*HO-CHUI*  
René-Paul VICTORIA

**NOUVELLE GRILLE TARIFAIRE  
DE LA REGIE MARCHES & DROITS DE PLACE**

Sites et natures de l'activité	Tarifs en Euro	Ancien tarifs
<b>PETIT MARCHÉ</b>		
1 – boîte n° 1	334,00 euro/mois	17,50 E/m <sup>2</sup> /mois boîtes
boîte n° 2	264,00 euro/mois	
boîte n° 3	330,00 euro/mois	
boîte n° 4	978,00 euro/mois	
boîte n° 5	1 026,00 euro/mois	
boîte n° 5 bis	327,00 euro/mois	
boîte n° 6	505,00 euro/mois	
boîte n° 7	527,00 euro/mois	
boîte n° 8	414,00 euro/mois	
boîte n° 9	621,00 euro/mois	9,90 E/m <sup>2</sup> /mois Tarif basse saison (poissons)
2 – kiosques intérieurs de 7,5 m <sup>2</sup>	57,90 euro/mois	
3 – kiosques intérieurs de 10 m <sup>2</sup>	77,80 euro/mois	
4 – kiosques vente de poulets	57,90 euro/mois	
5 – carreaux de 3 m <sup>2</sup>	38,90 euro/mois	
<b>GRAND MARCHÉ</b>		
1 – boîtes fermés (anciens)	96,80 euro/mois	Inchangé
2 – boîtes fermés (nouveaux)	193,60 euro/mois	
3 – carreaux	19,10 euro/mois	
<b>MARCHÉ FORAIN DE LA SOURCE</b>		
1 – Vente de fruits/fleurs/légumes etc...	2,00 euro/ml	Inchangé
2 – Camion boucherie/charcuterie	15,20 euro/ml	
<b>MARCHÉ FORAIN DES CAMELIAS</b>		
1 – Vente de fruits/fleurs/légumes...	2,00 euro/ml	Inchangé
2 – Camion boucherie/charcuterie	15,20 euro/ml	
3 – Camion bar	15,20 euro/ml	
<b>MARCHÉ FORAIN DU CHAUDRON</b>		
1 – carreaux abonnés	4,60 euro	Inchangé
2 – carreaux occasionnels	9,20 euro	
3 – camions boucherie/charcuterie abonnés	18,30 euro	
4 – camions boucherie/charcuterie occasionnels	36,60 euro	
5 – camions bars	15,20 euro	
6 – camions bars occasionnels	30,50 euro	
7 – camionnettes gâteaux abonnés	7,60 euro	
8 – camionnettes gâteaux occasionnels	15,20 euro	
<b>MARCHÉ FORAIN DU MOUFIA</b>		
1 – Vente de fruits/fleurs/légumes...	4,60 euro/ml	Inchangé
2 – Camion boucherie/charcuterie/poissonnerie	15,20 euro/ml	

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis  
En séance du **28/11/2005**  
En annexe à la Délibération N° **05/3-27**

**LE MAIRE**


## NOUVELLE GRILLE TARIFAIRE DE LA REGIE MARCHES & DROITS DE PLACE

Sites et natures de l'activité	Tarifs en Euro	Ancien tarifs
<b>DOMAINE PUBLIC</b>		
1 – Carré Piéton		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vente à l'étalage</li> <li>• terrasse de café ouverte</li> </ul>	3,00 euro/m <sup>2</sup> /jour 1,50 euro/m <sup>2</sup> /mois	2,30 Euro/m <sup>2</sup> /j
2 – Terrasse de café (hors Carré Piéton)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• terrasses ouvertes zone 1</li> <li>• terrasses fermées zone 1</li> <li>• terrasses ouvertes zone 2</li> <li>• terrasses fermées zone 2</li> </ul>	1,50 euro/m <sup>2</sup> /mois 1,80 euro/m <sup>2</sup> /mois 1,20 euro/m <sup>2</sup> /mois 1,50 euro/m <sup>2</sup> /mois	Inchangé
3 – Vente à l'étalage (hors Carré Piéton)	2,70 euro/m <sup>2</sup> /jour	Inchangé
4 – Camion ou module bars/pizzas	1,80 euro/m <sup>2</sup> /jour	Inchangé
5 – Place Nelson Mandela (samedi)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vente de fruits/légumes/Flours</li> <li>• Camion boucherie/charcuterie</li> </ul>	1,00 Euro/ml/samedi 9,00 Euro/camion/samedi	
6 – Fête du 14 juillet/20 décembre/Carnaval		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vente à l'étalage</li> <li>• Petit manège et petit auto tamponneuse</li> <li>• Grand manège &amp; grand auto tamponneuse</li> <li>• Petit grappin</li> <li>• Grand grappin</li> <li>• Petit Module de Confiserie</li> <li>• Grand Module de Confiserie</li> </ul>	23,00 Euro/m <sup>2</sup> /jour 107,00 Euro/manège/jour 381,00 Euro/manège/jour 39,00 Euro/grappin/jour 108,00 Euro/jour 65,00 Euro/module/jour 125,00 Euro/module/jour	Inchangé
7 – Activités saisonnières		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vente de bichiques</li> <li>• Vente de fruits, fleurs...</li> </ul>	20,00 Euro/ml/jour 7,00 Euro/ml/jour	
8 – Activités saisonnières Carré piéton et TCSP (Fêtes St-Valentin, des Mères, des Pères, Fêtes de fin d'année..)	7,00 Euro/ml/jour	
9 – Parking Stade Jean Ivoula (Manifestations diverses)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vente à l'étalage</li> </ul>	10,00 Euro/ml/jour	

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis  
En séance du **26/11/2003**  
En annexe à la Délibération N° **0513-27**

**LE MAIRE**

*[Signature]*

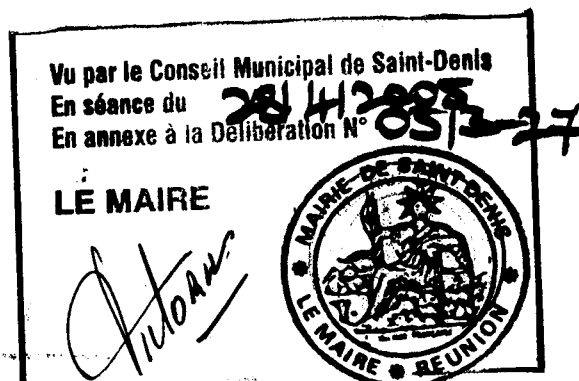


## NOUVELLE GRILLE TARIFAIRE DE LA REGIE MARCHES & DROITS DE PLACE

Sites et natures de l'activité	Tarifs en Euro	Ancien tarifs
<p><b>10 – Manifestations</b></p> <p><b>a) Manifestations organisées par la Ville ou partenaires (mise à disposition d'un terrain communal)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Association quartier (3<sup>ème</sup> âge, scolaire...)</li> <li>• Activités de bouche (pizzas, samoussas..)</li> <li>• Restaurant</li> <li>• Grand manège et Grand auto-tamponneuse</li> <li>• Petit manège et Petit auto-tamponneuse</li> <li>• Autres activités (vente de plantes...)</li> </ul> <p><b>b) Manifestations organisées par un promoteur privé sur un terrain communal avec autorisation de perception des redevances auprès des forains</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zone haute <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forains professionnels</li> <li>- Associations</li> </ul> </li> <li>• Zone littoral <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forains professionnels</li> <li>- Associations</li> </ul> </li> </ul> <p><b>c) Manifestations organisées par des associations à objet caritatif</b></p> <p><b>d) manifestations exceptionnelles</b></p>	<p>Gratuit</p> <p>15,00 euro/jour</p> <p>40,00 euro/jour</p> <p>150,00 euro/jour</p> <p>75,00 euro/jour</p> <p>15,00 euro/jour</p> <p>0,030 euro/m<sup>2</sup>/jour</p> <p>0,025 euro/m<sup>2</sup>/jour</p> <p>0,035 euro/m<sup>2</sup>/jour</p> <p>0,030 euro/m<sup>2</sup>/jour</p> <p>Gratuit</p>	Inchangé
	<p>Application des dispositions de la DCM du 24/03/01 autorisant le Maire à fixer les tarifs des droits de voirie, de stationnement, de dépôt temporaire sur les voies et autres lieux publics, et, d'une manière générale, des droits prévus au profit de la Commune qui n'ont pas un caractère fiscal dans la limite de 10 000 Euro</p>	
11 – Kiosque (Hors Place Nelson Mandela)	15,00 Euro/m <sup>2</sup> /mois	Inchangé

### Réactualisation des tarifs

- } Domaine public : Cf. 1 (vente à l'étalage), 7, 8 et 9
- } Petit Marché : Boxes



# NOUVELLE GRILLE TARIFAIRE DE LA REGIE MARCHES & DROITS DE PLACE

## ANNEXE 2

Situation Avant travaux				Situation après travaux										
	surface	prix m <sup>2</sup> /mois	loyer mens		surface	prix m <sup>2</sup> /mois	redevance	m linéaires	prix m linéaire	redevance	Total	coefficient	redevance mensuelle	arrondi à
Atchicanon	22,00	15,60	343,20	1	Atchicanon	33,95	8,50	288,58	4,65	12,00	55,80	344	344,38	344,00
Vally	17,00	17,50	297,50	2	Vellayoudom	28,40	10,00	284,00	3,89	12,00	46,68	330,7	264,54	264,00
Mulla	16,00	17,50	280,00	3	Mulla	28,40	10,00	284,00	3,89	12,00	46,68	330,7	330,68	330,00
Minatchy	19,00	17,50	332,50	4	Minatchy	68,84	10,00	688,40	16,73	12,00	200,76	889,2	978,08	978,00
E Vellayoudom	63,00	17,50	1102,50	5	Vellayoudom	64,69	10,00	646,90	23,83	12,00	285,96	932,9	1 026,15	1 026,00
Gafour	11,00	17,50	192,50	5 bis	Gafour	31,88	10,00	318,80	7,58	12,00	90,96	409,8	327,81	327,00
Maillet D	17,00	17,50	297,50	6	Maillet D	35,77	10,00	357,70	12,31	12,00	147,72	505,4	505,42	505,00
Maillet Y	27,00	17,50	472,50	7	Maillet Y	37,97	10,00	379,70	12,32	12,00	147,84	528	527,54	527,00
Blucker	22,00	15,60	343,20	8	Blucker	36,73	8,50	312,21	8,51	12,00	102,12	414	414,33	414,00
Chane thu	14,00	17,50	245,00	9	Chane thu	40,50	10,00	405,00	13,33	12,00	159,96	565	621,46	621,00
SNACK BAR	29,00	17,50	507,50											
	<b>257,00</b>		<b>4 413,90</b>			<b>407,13</b>			<b>107,04</b>				<b>5 340,37</b>	<b>5 336,00</b>
	<b>ANNUEL</b>		<b>52 966,80</b>										<b>64 084,44</b>	<b>ANNUEL</b>

Différentiel	150,13	m <sup>2</sup>
Objectif recette + 10%	4 855,29	€/ mois